

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja:

Pałck, dz. nr ewid. 213, 66-213 Skąpe
Identyfikator działki ewidencyjnej: 080803_2.0008.213

Inwestor:

GMINA SKĄPE
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Zadanie:

PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI PAŁCK

Kategoria obiektu budowlanego: V	Data opracowania: luty 2026 r.
----------------------------------	--------------------------------

Autorzy (Imię i nazwisko)	Branża	Uprawnienia	Podpis
Projektant mgr inż. Marcin Wojewódka	konstrukcyjno- budowlana	LBS/0072/PWOK/08 upr. bud. w spec. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant mgr inż. Aneta Wojewódka	Sanitarna	LBS/0043/PWOS/08 upr. bud. w spec. instalacyjnej	
Projektant mgr inż. Andrzej Prokopowicz	Elektryczna	LBS/0091/PWBE/22 upr. bud. w spec. instalacyjnej	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

A. Dokumenty dołączone do projektu	str. 2
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 2
B. Część opisowa	str. 3
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5. Inne informacje i dane	str. 4
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4
7. Uwagi końcowe	str. 5
C. Część rysunkowa	str. 6
1. Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str. 6

B. CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestor: GMINA SKĄPE
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Lokalizacja: Pałck, dz. nr ewid. 213, 66-213 Skąpe

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem;
- 1.2. Wizja lokalna;
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa boiska sportowego w miejscowości Pałck.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren niniejszej działki zagospodarowany jest obiektami sportowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (boiska, szatnie, trybuny). Teren uzbrojony jest w sieci wodną i elektroenergetyczną. Ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiornika na nieczystości płynne. Na terenie obiektu znajduje się również studnia głębinowa o wydajności 7,5 m³/h. Woda ze studni służy do nawadniania boiska. Teren działki jest ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji rozebrana zostanie część ogrodzenia boiska wraz z piłkochwytem, wyprofilowana zostanie płyta boiska wraz z wymianą bramek oraz wykonane zostanie oświetlenie i nawodnienie płyty boiska. Wykonane zostaną także piłkochwyty 30,0x8,0 m za bramką od strony północnej i 20,0x4,5 m za bramką od strony południowej (piłkochwyty 20,0x4,5 m zdemontowany wcześniej wraz z ogrodzeniem).

Oświetlenie boiska realizowane będzie przy użyciu 6 masztów oświetleniowych o wysokości 16,0 m każdy. Zasilanie opraw oświetleniowych odbywać się będzie z projektowanej szafki oświetleniowej.

Instalacja nawadniająca boisko zasilana będzie z istniejącej studni głębinowej z pompą głębinową o punkcie pracy: wydajność: Q=7,5 m³/h i wysokość podnoszenia H=55m (5,5 bar).

Celem rozprowadzenia wody po płycie boiska do piłki nożnej należy zastosować przewody wodociągowe PE 63 PN 10. Rury należy ułożyć w formie pierścienia na głębokości 0,6 – 0,8 m poniżej powierzchni terenu. Wzdłuż sieci nawadniającej poprowadzić należy kable sterujące YKY 1x1,5 od sterownika umieszczonego w budynku administracyjno szatniowym do każdego zaworu elektromagnetycznego zraszacza osobno oraz kabel YKY 1x1,5 wspólny dla wszystkich zraszaczy.

Za pracę systemu odpowiadać będzie sterownik obsługujący 15 sekcji. Ponadto w układ sterujący podłączony jest wyłącznik deszczowy, który

wstrzymuje pracę instalacji nawadniającej w czasie opadów deszczu. Połączenie sterownika ze zraszczaczami należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Jako element końcowy instalacji nawadniającej przewidziano zraszacze wynurzalne.

System oparty na 12 zraszczaczach sektorowych zlokalizowanych poza liniami bocznymi i końcowymi, o promieniu zraszania 24,4 m (przy ciśnieniu 5,5 bar), wydatek wody 7,01 m³/h.

Trzy zraszacze pełnoobrotowe zlokalizowane w płycie boiska, wyposażone w pokrywy ze sztucznej trawy, posiadają następujące parametry: promień zraszania 22,8 m (przy ciśnieniu 5,5 bar), wydatek wody 7,72 m³/h, intensywność opadu 17 mm/h. Wszystkie zraszacze posiadają wbudowane zawory elektromagnetyczne, pozwalające dowolnie sterować procesem nawadniania.

Odwodnienie instalacji realizowane będzie poprzez przedmuchiwanie sprężonym powietrzem.

Przewiduje się nawadnianie płyty boiska do piłki nożnej w godzinach wieczornych lub wczesnorannych, jeden raz w ciągu doby. Zakłada się jednoczesną pracę tylko jednego zraszacza. Czas pracy jednego zraszacza wynosi około 12 – 25 minut.

5. Inne informacje i dane

- 5.1. Działka, na której są projektowane obiekty budowlane, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- 5.2. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 5.3. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania

Na podstawie art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 471) obszar oddziaływania obiektu budowlanego jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu liniowego jest to obszar, w stosunku do którego ten obiekt wprowadzi ograniczenia w możliwości zabudowy innych obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania niniejszego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

7. Uwagi końcowe

- 7.1. CAŁOŚĆ ROBÓT WYKONAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. NR 75 Z 15.06.2002 R. POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.),
- 7.2. ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BHP PRZEZ PRACOWNIKÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE KWALIFIKACJE ZAWODOWE.
- 7.3. WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA JAKIE BĘDĄ WBUDOWANE W PROJEKTOWANYM OBIEKCIE MUSZĄ POSIADAĆ OBOWIĄZUJĄCE ATESTY, ŚWIADECTWA I BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
- 7.4. PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU.
- 7.5. NIE WYMNIENIENIE W OPRACOWANIU ELEMENTY INSTALACJI I SIECI NIE ZWALNIAJĄ WYKONAWCY OD STOSOWANIA WYMOGÓW ZAWARTYCH W PRZEPISACH BUDOWLANYCH
- 7.6. PODANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA, MATERIAŁY SĄ PROPOZYCJĄ AUTORA PROJEKTU I NIE STANOWIĄ ROZWIĄZAŃ WIĄŻĄCYCH, A SŁUŻĄ JEDYNIE OKREŚLENIU STANDARDU, GDZIE OSTATECZNIE DOBRANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA NIE MOGĄ POSIADAĆ PARAMETRÓW NIŻSZYCH (SZCZEGÓLNIE TECHNICZNYCH) NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE
- 7.7. WSZELKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, A JAKIEKOLWIEK NIEZGODNOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W POROZUMIENIU Z NADZOREM AUTORSKIM.
- 7.8. PO WYKONANIU PRAC, TEREN UPORZĄDKOWAĆ A TRAWNIKI ZREKULTYWOWAĆ.